**П Р О Т О К О Л**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:3439,**

**площадью 25044300 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Оренбургская область, Саракташский район, Воздвиженский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:0**

**Дата проведения**: 12 января 2016 года

**Место проведения**: Оренбургская область, Саракташский район, село Воздвиженка, улица Клубная,19, сельский Дом культуры

**Время начала общего собрания**: 15-00 часов

**Всего участников долевой собственности ( долей) – 129 долей**

**Присутствовало**: 94 человека, представляющих 106 долей;

что составляет 82,2 %

**Кворум – 82,2 %**

**Собрание правомочно принимать решение.**

На собрании присутствовали:

1. Скузоватов А.И., глава МО Воздвиженский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

2. К.И.Маханов, арендатор земельного участка, директор ООО « Дружба»

3. С.А.Коптев, главный агроном администрации Саракташского района

4. Представители ЗАО « Хлебопродукт № 2» Кажаев Ю.М., юрист

5. Представитель ПСК « Приуральский» Курин И.А.

6. Юрист ООО « Дружба» , Хамитова Т.М.

Общее собрание открыл глава муниципального образования Воздвиженский сельсовет Саракташского района Оренбургской области Скузоватов Александр Иванович, который сказал о том, что данное собрание проводится по инициативе пайщиков, владельцев земельных долей земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:3439. Объявление о проведении собрания было опубликовано в газете « Пульс дня» за 40 дней в соответствии с законодательством.

Перед началом собрания необходимо решить процедурные вопросы, а именно: избрать председателя и секретаря собрания.

В соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения председательствует на общем собрании собственников, если иной председатель не будет избран.

- Какие будут предложения?

- Поступило предложение избрать председателем собрания Кондрашова В.А.

Других предложений не поступало.

РЕШИЛИ:

«Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Кондрашова Вячеслава Александровича.

**Решение принято единогласно**.

РЕШИЛИ:

«Избрать **секретариат собрания в количестве 2-х человек**:

Кравченко Г.И., Бурлакова Л.А.»

**Решение принято единогласно**.

РЕШИЛИ:

**«**Избрать в состав президиума собрания:

Скузоватова А.И., главу муниципального образования Воздвиженский сельсовет,

Коптева С.А., главного агронома администрации Саракташского района».

**Решение принято единогласно**.

Председатель общего собрания Кондрашов В.А.:

«Переходим к обсуждению вопросов повестки дня.

**П О В Е С Т К А:**

1. О расторжении договора аренды земельного участка с ПСК «Приуральский».
2. Об избрании уполномоченного лица, имеющего право действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности.

**Выступили:**

**Кондрашов В.А.,** председатель собрания, житель с. Воздвиженка, пайщик, сказал о том, что в 2013 года с ПСК « Приуральский» пайщиками был заключен договор аренды (хотя когда и кем он заключался- мне неизвестно). Но коль он существует на бумаге, мы надеялись, что будем получать за это арендную плату.

Арендатор Джуламанов Б.А. не выполняет условий договора аренды, не встречается с пайщиками, которым обещал вознаграждения за аренду земель. Нам обещали, что за аренду будут выдавать зерно, масло, муку. Но это осталось только на словах. Арендаторы землей не занимаются совсем, севооборот не выполняется, земли истощены. Во всем районе была засуха, но другие арендаторы изыскали возможность выдать своим пайщикам вознаграждение, в сёлах Каировка, Черкассы пайщики получили по 5-6 центнеров чистого зерна, а наши пайщики вместо зерноотходов получили « мертвые отходы».

Зачем нам такой арендатор, который не выполняет практически ни одного пункта своего договора. Считаем, что нужно расторгнуть договор аренды с ПСК «Приуральский» и находить другого достойного арендатора, если действительно такой договор был заключен.

**Рогова М.Н.,** жительница с. Воздвиженка**,** сказала о том, что хозяина земли у нас нет, нас арендаторы не уважают, не встречаются с нами, чтобы выслушать наши проблемы, договориться об их решении. Никто так в районе не делает, никакой реакции со стороны руководителей ПСК « Приуральский». Мы только и имеем от них « мертвые отходы» и подсолнечное масло сомнительного качества. Я также предлагаю всем арендаторам поддержать предложение о расторжении договора аренды. Хотя я тоже этот договор с ними не подписывала.

**Избасова У.С.,** жительница с. Воздвиженка, поддержала выступающих и сказала о том, что ей стыдно за невыполнимые обещания руководителей хозяйства. Мы больше им не верим и хотим расторгнуть договор аренды. А кто этот договор заключал? Я этот договор не видела.

**Хамитова Т.А.** , юрист ООО « Дружба», сказала о том, что оформление земель проводилось за счет арендатора и теперь участники долевой собственности должны предприятию около 5 тыс. рублей.

**Чумаков В.Г**., житель с. Воздвиженка, бывший агроном колхоза «Дружба», ООО «Дружба», сказал о том, что земли наши истощены, засорены, севооборот не соблюдается, обработка земли производится неправильно, поэтому земля не плодоносит. Нужно отдать наш земельный участок тем, кто может обрабатывать и рассчитываться с нами.

А что касается оплаты за оформление, то скажу следующее: если хозяйство из-за засухи не может нам дать зерно, то пусть выплачивает арендную плату в денежном выражении. За два года условия договора не выполнялись, в денежном выражении мы не получили больше, чем вы истратили на межевание земли.

**Пудовкина З.П.,** жительница села Воздвиженка, сказала о том, что от имени всех пайщиков она была на приеме у губернатора Оренбургской области Ю.А. Берга. Там встречались с Алтаем Айтмановичем Джуламановым. В ходе беседы губернатор области сделал серьезные замечания Джуламанову А.А. по использованию сельскохозяйственных земель, по выдаче арендной платы. Но Джуламанов А.А. выводов из этой беседы не сделал, на просьбы своих пайщиков не отреагировал, на встречу с пайщиками не приехал, даже на сегодняшнее собрание не приехал , а прислал своих представителей.

**Кузнецова М.И** сказала о том, что , когда мы с мужем отдавали свои земельные паи в аренду, то нам обещали выгодные условия , а получилось, что за 2011 год мы вообще ничего не получили , в списках нас не нашли. Мы все очень терпеливые люди, но наше терпение уже закончилось и, чтобы положительно решить этот вопрос, у меня есть предложение передать коллективное письмо от пайщиков в Центральные СМИ, правоохранительные органы, депутатам в Госдуму.

**Р Е Ш И Л И:**

1. **Расторгнуть Договор аренды земельного участка**, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения, от 13 сентября 2013 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области 05.11.2013 года регистрационный номер 56-56-23/024/2013-027, на основании статьи 452 Гражданского Кодекса РФ, п. 6.1 части 6 Договора аренды в связи с невыполнением ПСК « Приуральский» условий Договора.
2. Уведомить председателя ПСК « Приуральский» Джуламанова Б.А. о расторжении указанного Договора аренды земельного участка.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 93

Против – 1

Воздержался – нет

**2. По второму вопросу** «Об избрании уполномоченного лица, имеющего право действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности» председатель собрания предложил избрать трех представителей от пайщиков, имеющих право действовать без доверенности.

**РЕШИЛИ:**

1. **Избрать** уполномоченных общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:3439 **лиц** (далее – уполномоченные лица), имеющих право осуществлять без доверенности необходимые действия от имени участников долевой собственности земельного участка **по расторжению Договора аренды с ПСК « Приуральский»:**

- **Кондрашова Вячеслава Александровича**, **Чумакова Владимира Григорьевича**, **Мочалина Александра Владимировича**.

2. Установить срок предоставления уполномоченным лицам полномочий – 2 (два) года.

Голосовали: ЗА – 93

Против – 1

Воздержался – нет

Председатель собрания Кондрашов В.А предложил обратиться в правоохранительные органы с целью проверки законности заключения договора аренды от 13 сентября 2013 года с ПСК «Приуральский», зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области 05.11.2013 года, регистрационный номер 56-56-23/024/2013-027.

**РЕШИЛИ:**

«Поручить уполномоченным лицам от имени пайщиков земельного участка обратиться в правоохранительные органы о законности заключения Договора аренды с ПСК «Приуральский» от 13.09.2013 года».

Голосовали: ЗА – 93

Против – 1

Воздержался – нет

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации МО Воздвиженский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих участников общей долевой собственности на земельный участок, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель собрания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Кондрашов

Секретари собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.И.Кравченко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Бурлакова

Глава муниципального образования

Воздвиженский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И.Скузоватов