|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****муниципального образования****Воздвиженский сельсовет****Саракташского района****Оренбургской области** ПОСТАНОВЛЕНИЕ01.12.2014 № 140-пс. ВоздвиженкаОб утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования Воздвиженский сельсовет Саракташского района Оренбургской области на 2014-2020 годы» |  |
|
|
|

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях повышения качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению и создания благоприятных условий для проживания граждан:

1.Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования Воздвиженский сельсовет Саракташского района Оренбургской области на 2014-2020 годы» (далее - Программа), согласованную с руководителями организаций и учреждений, согласно приложению.

2. Бухгалтерии администрации сельсовета при формировании бюджета на 2015-2020 годы и уточнении бюджета на 2014 год предусмотреть необходимые ассигнования на финансирование указанной Программы. Установить, что финансирование мероприятий Программы ежегодно подлежит уточнению с учетом возможностей областного, федерального и консолидированного бюджетов.

 3. Постановление вступает в силу после его обнародования на территории сельсовета и подлежит размещению на официальном сайте администрации сельсовета.

 4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета: А.И. Скузоватов

 Разослано: прокуратуре района, администрации района, руководителям учреждений и организаций района

Приложение к постановлению

администрации Воздвиженского

сельсовета от 01.12.2014г. № 140-п

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования Воздвиженский сельсовет Саракташского района Оренбургской области на 2014-2020 годы» (далее – Программа)**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования Воздвиженский сельсовет Саракташского района Оренбургской области на 2014-2020 годы» |
| Основание для разработки Программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ,Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| Муниципальный заказчик | Администрация муниципального образования Воздвиженский сельсовет |
| Основные разработчики программы | Администрация муниципального образования Воздвиженский сельсовет |
| Руководитель программы | Глава муниципального образования Воздвиженский сельсовет Саракташского района |
| Исполнители программы | ООО «Водоканал», ООО «Коммунсервис», ООО «Теплосеть», ОАО «Оренбургоблгаз» Саракташская комплексно-эксплуатационная служба треста «Медногорскмежрайгаз», Саракташский районный участок электрических сетей ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть» |
| Цели и задачи программы | 1. Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Воздвиженский сельсовет2. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.3. Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры.4. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания граждан. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2014-2020 гг. |
| Объемы и источники финансирования | Объемы финансирования комплексной программы за счет средств местного, районного, областного, консолидированного и федерального бюджетов ежегодно будут уточняться, исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности | Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования Воздвиженский сельсовет, снижение эксплуатационных затрат на содержание объектов коммунальной инфраструктуры; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды. Развитие инженерных коммуникаций: • Развитие электроснабжения:- обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией сельской инфраструктуры;- обеспечение электрической энергией объектов нового строительства. • Развитие газоснабжения:- газификация строительных площадок под новое индивидуальное жилищное строительство. • Развитие водоснабжения - повышение надежности водоснабжения;- повышение экологической безопасности в сельсовете;- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;- снижение уровня потерь воды;- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции. • Утилизация твердых бытовых отходов:- улучшение санитарного состояния территории сельсовета; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории сельсовета;- улучшение экологического состояния муниципального образования Воздвиженский сельсовет Саракташского района Оренбургской области;- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых отходов. |
| Организация управления и система контроля за исполнением программы | Контроль за реализацией программы осуществляет руководитель программы |

 **Введение**

Муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования Воздвиженский сельсовет Саракташского района Оренбургской области на 2014-2020 годы» включает в себя основные мероприятия по реализации Генерального плана муниципального образования Воздвиженский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, которые направлены на строительство новой и модернизацию существующей системы коммунальной инфраструктуры в целях нового строительства и развития в поселении.

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Воздвиженский сельсовет.

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры (водоснабжение, утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, электроснабжение и газоснабжение) в соответствии с потребностями муниципального образования Воздвиженский сельсовет Саракташского района, учитывая интересы каждого поселения, входящего в состав сельсовета, в целях повышения качества услуг и улучшения экологической обстановки. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры, которые планируются к реализации организациями коммунального комплекса, эксплуатирующими системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Воздвиженский сельсовет, бюджетными учреждениями района, а также подрядными организациями, привлекаемыми администрацией муниципального образования Воздвиженский сельсовет в соответствии с существующим законодательством.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования Воздвиженский сельсовет и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации и государственной политике в области энергосбережения.

Данная Программа служит основанием для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**Основные задачи Программы**

Разработка Программы вызвана необходимостью освоения новых территорий для комплексного жилищного строительства, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, современной системы ценообразования, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Программа в перспективе направлена на решение следующих основных задач:

- создание условий для развития жилищного и промышленного строительства в муниципальном образовании Воздвиженский сельсовет, осуществления комплексного освоения земельных участков;

- строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры;

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;

- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания граждан;

- энергосбережение и создание эффективной системы тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

1. **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Воздвиженский сельсовет и основные направления модернизации и развития объектов коммунальной инфраструктуры**
	1. **Существующая система водоснабжения и перспектива ее развития**

 Основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения в сёлах сельсовета являются подземные воды современного аллювиального водоносного горизонта.

 Сельское поселение относится к достаточно обеспеченному артезианскими источниками водоснабжению.

Водоснабжение в каждом из населённых пунктов сельского поселения Воздвиженский сельсовет организовано от централизованной системы, включающей водозаборный узел и водопроводные сети.

Основными поставщиками водоснабжения для потребителей муниципального образования Воздвиженский сельсовет является ООО «Водоканал», ООО «Теплосеть».

Во всех населенных пунктах отсутствуют комплексы очистных сооружений на коммунальных водопроводах и обеззараживающих установок.

Все эксплуатируемые источники имеют I пояс зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

**Таблица 1‑1 Сведения о наличии скважин и водопроводных сетей**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Населённый пункт | скважины, шт. | Глубина скваж. м | Дебет скваж. | Протяженность водопроводной сети,км |
| высо кий | низкий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | с. Воздвиженка | 1 | 30 | высокий |  | 8,0 |
| 2 | с. Шишма | 1 | 45 |   | низкий | 6,0 |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |  | **14,0** |

Все водозаборы расположены в черте населённых пунктов.

Протяженность водопроводной сети составляет 14,0 км.

Общее количество потребителей по услуге водоснабжения составляет 772 человека, 4 бюджетных организаций и 4 прочих потребителей.

Распределение хозяйственно-питьевого баланса в процентах выглядит следующим образом:

1. для нужд населения –85,7%;
2. бюджетофинансируемым организациям –5,3%;
3. прочим потребителям -9,0%

Одной из основных проблем в Воздвиженском сельсовете является большой процент износа водопроводных сетей - 88,0%.

В связи с ежегодным ограничением роста тарифов на услуги водоснабжения, в полном объеме не предусматриваются средства на капитальный ремонт водопроводных сетей, и данные работы проводятся в аварийном режиме.

 Выводы:

* требуются изыскания новых источников водоснабжения;
* сети водоснабжения Воздвиженского сельсовета требуют реконструкции из-за высокого процента износа (88,0%).

##### **Проектные решения**

Расходы воды для населения приняты по среднесуточным укрупненным общероссийским нормам (что не противоречит требованию СНиП 2.04.02.-84\*).

Укрупненные среднесуточные нормы водопотребления на одного жителя в населенных пунктах представлены в таблице ниже.

Таблица 1‑1. Укрупненные среднесуточные нормы водопотребления

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Нормы водопотребления, л/сут. |
| к 2020 году |
| 1. | Населённые пункты с численностью населения более 100 человек | 125 |

Укрупненные среднесуточные нормы водопотребления включают расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и частично зеленых насаждений.

Прогнозные расходы воды на нужды промышленности приняты на основе анализа существующего водопотребления.

Расходы воды на тушение пожаров в населенных пунктах, на предприятиях и в зонах отдыха должны определяться по СНиП 2.04.02-84\*.

Суммарные расходы воды на нужды населения, животноводство, водопотребление и водообеспечение поселения приведены в таблице 1-2 «Прогнозные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды».

Таблица 1‑2. Прогнозные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Населённые пункты* | Численность населения, чел. | Расход воды, тыс. м куб./сут. |
|  | к 2020 году | к 2020 году |
| с. Воздвиженка | 1060 | 133 |
| с. Шишма | 540 | 68 |

Рост расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды к 2020 году обусловлен необходимостью создания комфортных условий для проживания населения и развитием жилищного строительства.

Расходы воды для нужд животноводства определены по следующим усредненным нормам:

Таблица 1‑3. Нормативные показатели расходов воды на животноводство

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Нормы водопотребления, л/сут. |
|  | крупный рогатый скот | 70 |
|  | лошади | 80 |
|  | свиньи | 40 |
|  | овцы, козы | 20 |
|  | птица | 1 |

##### **Зоны санитарной охраны**

Для предохранения источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон водоохраны в составе трех поясов.

Для подземных источников водоснабжения:

* в первый пояс зон санитарной охраны подземных источников включается территория в радиусе 30-50 м вокруг каждой скважины. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается; запрещается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях;
* в зону второго и третьего поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02. На территории второго и третьего поясов устанавливается ограниченный санитарный режим.

Границы зон определяются и обосновываются специальным проектом.

Для всех водопроводных сооружений устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения санитарной надежности их. На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

##### **Схема водоснабжения**

В сельских населенных пунктах предусматривается капитальный ремонт существующих централизованных систем водоснабжения, обеспечивающих потребности в воде населения района, общественно-коммунальных объектов, сельскохозяйственных и промышленных предприятий, и т.д.

Источником водоснабжения, как указывалось выше, для населенных пунктов будут служить подземные воды. Количество потребных артезианских скважин для целей водоснабжения уточняется после проведения изысканий по подземным водам.

 Водоснабжение каждого поселения решается локально.

На территории сельсовета рекомендуется применять следующую схему водоснабжения:

Источник водоснабжения – подземные воды

Для населенных пунктов предусмотрен следующий состав сооружений:

* водозаборные скважины с погружными насосами;
* водовод от скважин до разводящих уличных водопроводных сетей;
* водонапорная башня.

**1.2 Существующая система электроснабжения и перспектива ее развития**

Электроснабжение муниципального образования Воздвиженский сельсовет осуществляется от Оренбургской энергосистемы. Услуги электроснабжения в сельсовете оказывают ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания – Волги» филиал центрального производственного отделения "Оренбургэнерго" Саракташский РЭС и Саракташский районный участок электрических сетей ГУП "Оренбургкоммунэлектросеть".

###### **Электрические нагрузки. Проектная схема**

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора рассчитываются по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на одного жителя. Нормы предусматривают электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения.

Нормы удельного коммунально-бытового электропотребления приняты по укрупнённым показателям расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями на основании Инструкции по проектированию электрических сетей РД 34.20.185-94 с учётом изменений и дополнений (1999 г.), и составляет на 2020 год - 1520 кВтч в год на человека.

 Таблица 1‑5. Электропотребление жилищно-коммунального сектора

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **Население,** **чел** | **Год. эл. потр,** **млн. кВтч** |
|  с. Воздвиженка | 1000 | 2 |
|  с. Шишма | 540 | 1,08 |
|  с. Ирек | 98 | 0.2 |
|  х.Саперка | 1 | 0.002 |
| **ИТОГО** | ***1639*** | ***3,3*** |

Рост электропотребления к 2020 году обусловлен необходимостью создания комфортных условий для проживания населения и развитием жилищного строительства.

**1.3. Существующая система теплоснабжения и перспектива ее развития**

Потребителями тепловой энергии в населённых пунктах сельсовета являются:

* жилой сектор;
* бюджетная сфера; (школа, ФАПы, Дома культуры, административное

 здание);

* прочие потребители;

Тепловые нагрузки жилого фонда определены на основании СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети», при средней жилищной обеспеченности 33 м кв. общей площади на одного человека. Тепловые нагрузки составят на 2020 год – 10,86 Гкал/ч ( 28,823 тыс. Гкал в год.).

Централизованное теплоснабжение в сельсовете отсутствует, теплоснабжение домов и квартир обеспечивается индивидуальными источниками тепла.

Котельные отапливают административно- хозяйственные здания и объекты социально-бытового назначения: школу, Дом культуры с. Воздвиженка, здание администрации сельсовета.

Застройщики индивидуального жилищного фонда используют автономные источники теплоснабжения. В связи с этим нет потребностей в строительстве новых котельных и тепловых сетей с целью обеспечения приростов тепловой нагрузки в существующих зонах действия источников теплоснабжения, приросте тепловой нагрузки для целей отопления, горячего водоснабжения.

Отдельные бюджетные учреждения отапливаются от электрических котлов, при наличии в сёлах газа, что не способствует минимизации бюджетных средств (здание Дома культуры с. Шишма, ФАП с. Ирек).

Основной проблемой теплоснабжения является значительный износ котельного оборудования, и тепловых сетей, а также низкий уровень загрузки имеющихся мощностей.

 Необходимость разработки системы программных мероприятий в сфере теплоснабжения продиктована, во-первых, ростом требований к повышению качества и надежности обеспечения теплом потребителей, во-вторых, необходимостью исключения возможности техногенных аварий, в-третьих, необходимостью качественного обеспечения тепловой энергией потребителей.

**1.4. Существующая система газоснабжения и перспектива ее развития**

Услуги газоснабжения в муниципальнм образовании Воздвиженский сельсовет предоставляет ОАО «Оренбургоблгаз» Саракташская комплексно-эксплуатационная служба треста «Медногорскмежрайгаз».

В муниципальном образовании Воздвиженский сельсовет проведена значительная работа по газификации жилья, объектов соцкультбыта, предприятий, организаций и учреждений.

Уровень газификации составляет 99%.

Всего в сельсовете газифицировано 539 домовладений в 3 населённых пунктах сельсовета, 5 автономных котельных на объектах соцкультбыта.

**1.5. Существующая схема утилизации твердых бытовых отходов**

**и перспектива ее развития**

В Воздвиженском сельсовете Саракташского района работы по обращению с отходами выполняет население самостоятельно.

На полигоне утилизируются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный и строительный мусор, садово-парковый смет и др.виды отходов.

Система утилизации и переработки мусора отсутствует.

1. **Основные цели и задачи программы. Сроки и этапы реализации программы. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

На основании анализа существующего состояния коммунальной инфраструктуры и перспектив развития муниципального образования Воздвиженский сельсовет Саракташского района определены следующие целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры на период до 2020 года:

1. Обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы в следующих объемах:

| **Наименование** | **2014** | **2020** |
| --- | --- | --- |
| Водоснабжение, тыс. м3/сут | 76,62 | 79,4 |
| Электроснабжение, млн. кВтч | 3,3 | 3,6 |
| Газоснабжение, млн. м3 | 4,3 | 4,8 |
| Утилизация ТБО, тыс. м3 | 0,8 | 1,7 |

2. Обеспечить нормативные требования по наличию резервов мощности в системах ресурсоснабжения.

3. При разработке проектов нового строительства и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры обеспечить нормативную экологическую безопасность населения при их эксплуатации, в том числе:

3.1 Обеспечить качество питьевой воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1047-01.

3.2 При эксплуатации полигонов для захоронения ТБО обеспечить непревышение допустимых ПДВ загрязняющих веществ.

**3. Перечень мероприятий программы, обеспечивающих достижение целевых показателей.**

На территории муниципального образования Воздвиженский сельсовет Саракташского района необходимо выполнить следующие мероприятия в области развития инженерной инфраструктуры:

### 3.1 Водоснабжение

*На период до 2020 года:*

* Капитальному ремонту подлежат водопроводные сети в двух населённых пунктах сельсовета

### 3.2 Утилизация твердых бытовых отходов

В связи со сложной ситуацией, сложившейся в сельсовете с твердыми бытовыми отходами, Программой предлагается:

* ликвидация всех несанкционированных свалок ТБО с последующей полной рекультивацией территорий;
* установка большего числа контейнеров в усадебной застройке и обеспечения доступности и удобства пользования ими, в т.ч. и путем регулярного их вывоза по мере заполнения;
* продолжить работу по озеленению полигонов ТБО

**4. Ресурсное обеспечение, источники финансирования Программы**

В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры с привлечением средств областного бюджета, местного бюджета поселения и коммунальных предприятий района.

**4.1. Источники финансирования в сфере водоснабжения**

Основная часть проектов по системе водоснабжения связана с повышением надежности.

Таблица 6.1 Потребность в финансировании проектов, направленных на повышение надежности системы водоснабжения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование проекта** | **итого** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Капитальный ремонт скважины с установкой частотного преобразователя с.Шишма Саракташского района Оренбургской области | 0,163 | 0,163 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Капитальный ремонт водопроводных сетей с. Шишма 0,5 км, год постройки ориентировочно 1975г | 0,469 | 0 | 0,469 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

* 1. **. Источники финансирования в сфере теплоснабжения**

Техническая политика развития теплоснабжения направлена прежде всего на сокращение издержек при производстве и передаче тепла.

Проведение технического перевооружения котельных и капитального ремонта сетей теплоснабжения позволит снизить себестоимость выработки теплоэнергии, а также обеспечит надежную работу котельных и повысит качество предоставляемых услуг по теплоснабжению.

Потребность в финансировании мероприятий представлена в таблице 4.2.

Таблица 4.2 Потребность в финансировании проектов, направленных на повышение эффективности системы теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование проекта** | **Итого** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| с.Воздвиженка, ул Школьная/Луговая, д.1/9. МОБУ «Воздвиженская СОШ», Замена трех газовых котлов и двух насосов на импортное оборудование. | 0,600 | 0  | 0  | 0,600  | 0 | 0  | 0  | 0  |
|  с.Шишма, ул. Центральная 26, МОБУ «Шишминская ООШ» Установка двух котлов наружного размещения RS-H100. | 0,700 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0,700 | 0 | 0  |

Техническая политика развития теплоснабжения направлена прежде всего на сокращение издержек при производстве и передаче тепла.

1. **Механизм реализации мероприятий программы**

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого администрацией сельсовета и разрабатываемого в соответствии с Программой.

Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются организацией коммунального комплекса в администрацию сельсовета.

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей муниципального образования, а также за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Администрация сельсовета проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование.

Дальнейшая работа по проверке инвестиционных программ, расчета соответствия финансовых потребностей Программе, а также утверждение предлагаемой инвестиционной надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры производится Департаментом Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов.

**6. Управление реализацией программы и контроль ее выполнения**

Администрация сельсовета обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

- планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;

- осуществление методических, технических и информационных мероприятий.

Исполнители Программы (организации коммунального комплекса района, бюджетные учреждения, проектные, подрядные и иные организации) осуществляют реализацию мероприятий Программы.

Администрация сельсовета координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

Мониторинг и контроль за реализацией Программы осуществляет администрация муниципального образования Воздвиженский сельсовет.

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в соответствии с приоритетами социально-экономического развития района;

- привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организацией коммунального комплекса проводится администрацией сельсовета в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

**7.Ожидаемые результаты реализации программы**

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Воздвиженского сельсовета, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

Развитие системы электрических сетей:

- обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией районной инфраструктуры;

- увеличение мощности электрических подстанций;

- обеспечение электрической энергией объектов нового строительства.

Развитие системы газоснабжения:

- обеспечение бесперебойного снабжения природным газом районной инфраструктуры;

- обеспечение снабжения природным газом объектов нового строительства.

Развитие системы теплоснабжения:

- повышение надежности и качества теплоснабжения;

- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов;

- снижение износа тепловых сетей;

-снижение потерь при производстве и транспортировке тепловой энергии;

- увеличение тепловой мощности;

- улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.

Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;

-обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормам СанПиН;

- снижение уровня потерь воды;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Утилизация твердых бытовых отходов:

- улучшение санитарного и экологического состояния территорий;

- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории района;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации биологических отходов.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства и создание благоприятных условий для проживания в муниципальном образовании Воздвиженский сельсовет.